



CURSO DE EXTENSÃO

DIREITO DOS CONTRATOS À LUZ DA PANDEMIA

Curso 100% online com Anderson Schreiber

CURSO DE EXTENSÃO

DIREITO DOS CONTRATOS À LUZ DA PANDEMIA

O CURSO

Quais foram os impactos da pandemia nas relações contratuais? Quais os princípios contratuais e como a solidariedade contratual é abordada neste novo contexto? É importante que você, que lida com contratos de locações, contratos de consumo, contratos de financiamento bancário, contratos de seguro ou contratos de franquias, se atualize e saiba como deve atuar. Esse é um dos objetivos dos cursos, além de também abordar as nuances que este novo cenário demonstra. Todo esse conteúdo guiado pelo Professor, Procurador Estadual e renomado Autor Anderson Schreiber.



Coordenador

ANDERSON SCHREIBER

Professor da UERJ, Procurador do Estado, Advogado e Autor. Professor Anderson Schreiber é Professor Titular de Direito Civil da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), Procurador do Estado do Rio de Janeiro e sócio fundador do escritório Schreiber Advogados. Schreiber atua como árbitro e parecerista em demandas no Brasil e no exterior, sendo autor de diversos livros, como Equilíbrio Contratual e Dever de Renegociar; A Proibição de Comportamento Contraditório: Tutela da confiança e venire contra factum proprium; Manual de Direito Civil Contemporâneo; Direitos da Personalidade; entre outros.



EMIÇÃO DE
CERTIFICADO



FORMAÇÃO PARA O
MERCADO



NETWORK



DESENVOLVIMENTO DE
NOVAS HABILIDADES



SELO DE QUALIDADE
OAB RECOMENDA

DIREITO DOS CONTRATOS À LUZ DA PANDEMIA

DURAÇÃO E CARGA HORÁRIA

O curso é 100% EAD e você terá acesso assim que a matrícula for confirmada, e pode assistir onde e quando quiser. A Carga Horária do curso é de 16 horas.

PÚBLICO-ALVO

- Alunos de graduação
- Alunos de pós-graduação
- Advogados
- Profissionais do Direito (Defensores Públicos, Procuradores de Estados e Municípios, Promotores de Justiça etc.)
- Magistrados
- Árbitros

METODOLOGIA

O curso se valerá de aulas expositivas, com uma abordagem técnica, prática, dinâmica, voltada a fornecer, por meio da conjugação entre os conceitos teóricos e o estudo de numerosos casos concretos, o domínio técnico necessário à aplicação dos princípios contratuais. Haverá também um canal permanente de contato com o Professor Anderson Schreiber.

CONTEÚDO

PROGRAMÁTICO

MÓDULO 1

AULA 1 : O DIREITO DOS CONTRATOS E A PANDEMIA

1. O CONTRATO E SUA DEFINIÇÃO NO DIREITO CONTEMPORÂNEO. NECESSIDADE DE CONTRATAR. ELEMENTO ESTRUTURAL X FUNCIONAL DO CONTRATO.
2. CONTRATUALIZAÇÃO DAS RELAÇÕES JURÍDICAS. INFLUÊNCIA DO DIREITO DOS CONTRATOS EM OUTROS RAMOS DO DIREITO. DINAMISMO DA RELAÇÃO CONTRATUAL X DISCIPLINA ESTÁTICA DO CÓDIGO CIVIL.
3. PANDEMIA COMO CASO FORTUITO OU EVENTO IMPREVISÍVEL? O EQUÍVOCO DA QUALIFICAÇÃO ABSTRATA DOS EVENTOS. ANÁLISE DO IMPACTO CONCRETO NAS RELAÇÕES CONTRATUAIS. PATOLOGIAS CONTRATUAIS INTERNAS E EXTERNAS.
4. PANORAMA DOS IMPACTOS CONTRATUAIS: IMPOSSIBILIDADE DA PRESTAÇÃO, EXCESSIVA ONEROSIDADE, FRUSTRAÇÃO DO FIM CONTRATUAL. IMPORTÂNCIA DA DIFERENCIAÇÃO TÉCNICA E DISTINÇÃO DE SUAS CONSEQUÊNCIAS.
5. LIBERDADE ECONÔMICA X SOLIDARIEDADE CONTRATUAL. A FALSA ENCRUZILHADA DO DIREITO PRIVADO BRASILEIRO. O PROBLEMA DA REVISÃO CONTRATUAL.

AULA 2: IMPOSSIBILIDADE DE CUMPRIMENTO DO CONTRATO

1. NOÇÃO JURÍDICA DE IMPOSSIBILIDADE. REQUISITOS PARA SUA VERIFICAÇÃO EM CONCRETO.
2. IMPOSSIBILIDADE PARCIAL OU TEMPORÁRIA E SEUS EFEITOS.
3. DEFINIÇÃO DE CASO FORTUITO OU DE FORÇA MAIOR.
4. A PANDEMIA É CASO FORTUITO OU DE FORÇA MAIOR?
5. ANÁLISE E DISCUSSÃO DE CASOS CONCRETOS.
6. CONSEQUÊNCIAS JURÍDICAS DA IMPOSSIBILIDADE.
7. EXONERAÇÃO DO VÍNCULO OBRIGACIONAL.
8. DEVER DE RESTITUIR. VEDAÇÃO AO ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA.

AULA 3: EXCESSIVA ONEROSIDADE E DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL

1. OS NOVOS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS E SEU ATUAL ESTADO.
2. BOA-FÉ OBJETIVA. FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO.
3. O CHAMADO PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL.
4. DIFERENÇA ENTRE DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL ORIGINÁRIO E SUPERVENIENTE.
5. REQUISITOS DO DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL SUPERVENIENTE NO DIREITO BRASILEIRO.
6. CONTRATOS DE RELAÇÃO CONTINUADA OU DIFERIDA. CRÍTICA.

7. ACONTECIMENTO EXTRAORDINÁRIO E IMPREVISÍVEL.
8. A PANDEMIA É UM FATO EXTRAORDINÁRIO E IMPREVISÍVEL?
9. CONFIGURAÇÃO DA EXCESSIVA ONEROSIDADE.
10. DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL HORIZONTAL X VERTICAL.
11. DIFERENÇA ENTRE EXCESSIVA ONEROSIDADE E IMPOSSIBILIDADE.
12. TEORIA DO ANEL (RING THEORY)
13. QUAL PARÂMETRO PARA DEFINIR A ONEROSIDADE EXCESSIVA?
14. A QUESTÃO DA EXTREMA VANTAGEM.
15. ANÁLISE E DISCUSSÃO DE CASOS CONCRETOS.
16. REGRAS ESPECIAIS DO DIREITO BRASILEIRO.

AULA 4: RESOLUÇÃO, REVISÃO JUDICIAL E RENEGOCIAÇÃO DOS CONTRATOS

1. PATOLOGIAS CONTRATUAIS E SEUS REMÉDIOS.
2. RESOLUÇÃO CONTRATUAL POR ONEROSIDADE EXCESSIVA. APLICABILIDADE E EFEITOS.
3. REVISÃO JUDICIAL DO CONTRATO POR ONEROSIDADE EXCESSIVA. APLICABILIDADE E EFEITOS.
4. ANÁLISE DE PRECEDENTES JUDICIAIS DE REVISÃO: QUAIS SÃO OS PARÂMETROS APLICÁVEIS NA REVISÃO DOS CONTRATOS EM VIRTUDE DA PANDEMIA?
5. DEVER DE RENEGOCIAR: CONCEITO E UTILIDADE PRÁTICA
6. FONTES DO DEVER DE RENEGOCIAR NA EXPERIÊNCIA ESTRANGEIRA E INTERNACIONAL.
7. FUNDAMENTOS NORMATIVOS DO DEVER DE RENEGOCIAR NO DIREITO BRASILEIRO.
8. CONSEQUÊNCIAS JURÍDICAS DA VIOLAÇÃO AO DEVER DE RENEGOCIAR.
9. PROVA DA TENTATIVA DE RENEGOCIAR: CONDIÇÃO DA AÇÃO JUDICIAL?
10. INICIATIVAS LEGISLATIVAS SOBRE A MATÉRIA.

AULA 5 : DIFICULDADES ECONÔMICAS DO CONTRATANTE.

1. DIFICULDADES ECONÔMICAS DO CONTRATANTE. ANÁLISE DE CASOS GERADOS PELA PANDEMIA.
2. PATOLOGIAS CONTRATUAIS X EXTRA CONTRATUAIS.
3. TRATAMENTO DA MATÉRIA NO DIREITO CIVIL BRASILEIRO.
4. EXCEÇÃO DE INSEGURIDADE.
5. EXCEPTIO NON ADIMPLETI CONTRACTUS X EXCEPTIO NON RITE ADIMPLETI CONTRACTUS.
6. INSOLVÊNCIA CIVIL. ORDEM DE PREFERÊNCIA CREDITÓRIA. CRÍTICA AO SISTEMA DICOTÔMICO.

7. INVERSÃO AXIOLÓGICA: RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL DE EMPRESAS X INSOLVÊNCIA CIVIL.
8. APLICAÇÃO ANALÓGICA À PESSOA HUMANA DE INSTRUMENTOS DE MITIGAÇÃO DA EXIGIBILIDADE DE PAGAMENTO CONSTRUÍDOS PARA AS SOCIEDADES EMPRESÁRIAS.
9. O CHAMADO SUPERENDIVIDAMENTO E SUA LIMITAÇÃO IMPRÓPRIA A DÍVIDAS DE CONSUMO.
10. ANÁLISE DE PROJETOS DE LEI.
11. NOVOS RUMOS DO DIREITO CIVIL BRASILEIRO NA MATÉRIA.

AULAS 6: FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO

1. ORIGEM DO INSTITUTO: DOCTRINE OF FRUSTRATION E OS CHAMADOS CASOS DA CORAÇÃO (CORONATION CASES).
2. TEORIA DA PRESSUPOSIÇÃO. TEORIAS DA BASE DO NEGÓCIO.
3. A FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO NO DIREITO BRASILEIRO.
4. FIM UNILATERAL X FIM COMPARTILHADO. COMPARTILHAMENTO IMPLÍCITO OU EXPLÍCITO DO FIM.
5. ANÁLISE DO INSTRUMENTO CONTRATUAL E SEUS CONSIDERANDA: RELEVÂNCIA INTERPRETATIVA.
6. A FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO NA PANDEMIA.
7. FRUSTRAÇÃO PARCIAL/TEMPORÁRIA DO FIM DO CONTRATO?
8. O EXEMPLO DAS LOCAÇÕES COMERCIAIS.
9. EFEITOS DA FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO.
10. EXONERAÇÃO DO VÍNCULO.
11. DEVER DE RESTITUIR.
12. INDENIZAÇÃO POR CUSTOS.
13. APLICAÇÃO ANALÓGICA DO DIREITO À REVISÃO JUDICIAL DO CONTRATO.
14. ÔNUS PROBATÓRIO DA FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO.

AULA 7: RESPONSABILIDADE CONTRATUAL NA PANDEMIA

1. PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA NO EXERCÍCIO DE DIREITOS DURANTE A PANDEMIA.
2. PRAZOS PRESCRICIONAIS APLICÁVEIS.
3. ANÁLISE DA JURISPRUDÊNCIA DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA. PRAZO DECENAL.
4. O ERRO DO RJET: SUSPENSÃO DA PRESCRIÇÃO. VANTAGENS DA PRORROGAÇÃO DA PRESCRIÇÃO.
5. JUROS DE MORA E TAXA DE JUROS APLICÁVEL. SELIC X 1% AO MÊS. SITUAÇÃO NA PANDEMIA.
6. CLÁUSULA PENAL NA PANDEMIA. REDUÇÃO EQUITATIVA DA CLÁUSULA PENAL?

7. PERDAS E DANOS NA PANDEMIA.
8. REDUÇÃO EQUITATIVA DA INDENIZAÇÃO E SEUS REQUISITOS.
9. DANO MORAL POR DESCUMPRIMENTO CONTRATUAL. JURISPRUDÊNCIA DO STJ.
10. ANÁLISE E DISCUSSÃO DE CASOS CONCRETOS.

MÓDULO 2

AULA 1: IMPACTO DA PANDEMIA NAS LOCAÇÕES

1. LOCAÇÃO RESIDENCIAL X NÃO-RESIDENCIAL.
2. LOCAÇÃO RESIDENCIAL E RESTRIÇÃO AO USO DE ÁREAS COMUNS.
3. RESTRIÇÃO AO USO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E LIMITAÇÃO DOS PODERES DO SÍNDICO.
4. LOCAÇÃO COMERCIAL E FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO.
5. REAJUSTE DE ALUGUÉIS EM VIRTUDE DA PANDEMIA: IDENTIFICAÇÃO DAS HIPÓTESES DE CABIMENTO. PARÂMETROS APLICADOS PARA REDUÇÃO.
6. ANÁLISE DE PRECEDENTES JUDICIAIS.
7. DIFICULDADES ECONÔMICAS DO LOCATÁRIO.
8. AVISO PRÉVIO. CLÁUSULA PENAL.
9. AÇÃO REVISIONAL E DISCUSSÃO SOBRE PRAZO DE TRÊS ANOS NA PANDEMIA.
10. AÇÃO RENOVATÓRIA.
11. LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTER. PECULIARIDADES.
12. LOCAÇÃO POR TEMPORADA E APLICATIVOS DE HOSPEDAGEM.

AULA 2: IMPACTO DA PANDEMIA NOS CONTRATOS DE CONSUMO

1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EDUCACIONAIS.
2. INICIATIVAS LEGISLATIVAS E DISCUSSÃO SOBRE SUA CONSTITUCIONALIDADE.
3. PARÂMETROS PARA REDUÇÃO DAS MENSALIDADES ESCOLARES.
4. ANÁLISE DE CASOS CONCRETOS E PRECEDENTES JUDICIAIS.
5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE TERRESTRE.
6. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE AÉREO. TURISMO.
7. CULTURA, EVENTOS E A MP 948.
8. FORNECIMENTO DE PRODUTOS POR APLICATIVOS ELETRÔNICOS.
9. DEFEITOS DO PRODUTO OU DO SERVIÇO.
10. DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM TEMPOS DE PANDEMIA.

11. PROTEÇÃO DO CONSUMIDOR E EQUILÍBRIO CONTRATUAL.

AULA 3: IMPACTO DA PANDEMIA NOS FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS E CONTRATOS DE SEGURO E DE FRANQUIA

1. FINANCIAMENTO BANCÁRIO E EXCESSIVA ONEROSIDADE NA PANDEMIA.
2. ANÁLISE DOS PRECEDENTES JUDICIAIS RELATIVOS A FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS.
3. O PROBLEMA DO SUPERENDIVIDAMENTO E SEUS EFEITOS NA PANDEMIA.
4. PARÂMETROS DE DESCONTO E DIFERIMENTO NOS FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS.
5. DEVER DE RENEGOCIAR.
6. CONTRATOS DE SEGURO E OS EFEITOS DA PANDEMIA.
7. INCREMENTO DO RISCO. SEGUROS DE SAÚDE E PLANOS DE SAÚDE.
8. O PROBLEMA DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL E DA BOA-FÉ NOS CONTRATOS DE SEGURO.
9. FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO E SEUS LIMITES.
10. CONTRATOS DE FRANQUIA E OS EFEITOS DA PANDEMIA.
11. ANÁLISE E DISCUSSÃO DE CASOS CONCRETOS.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Após a matrícula, o aluno possui 120 (cento e vinte) dias para acessar todo o conteúdo das aulas gravadas;

Cada bloco de aula poderá ser assistida até, no máximo, 3 (três) vezes;

Para os módulos EAD se faz necessário que seja visualizado, no mínimo, 75% do conteúdo para que o certificado seja disponibilizado.



INVESTIMENTO

Todos os valores podem ser consultados em nosso site. faculdadebaianadedireito.com.br/cursos



MAIS INFORMAÇÕES:

Telefone: ^[71] 99380-4228 | e-mail: negocios@faculdadebaianadedireito.com.br