



CURSO DE EXTENSÃO

EFEITOS DA PANDEMIA NOS CONTRATOS EM ESPÉCIE

Curso 100% online com Anderson Schreiber

CURSO DE EXTENSÃO

EFEITOS DA PANDEMIA NOS CONTRATOS EM ESPÉCIE

O CURSO

Este curso é um recorte da versão completa, abordando especificamente algumas áreas contratuais que foram impactadas pela pandemia. Caso esteja buscando uma análise rápida dos impactos nas áreas abordadas pelo curso, esta é a opção para você.



Quais foram os impactos da pandemia nas relações contratuais? Quais os princípios contratuais e como a solidariedade contratual é abordada neste novo contexto? É importante que você, que lida com contratos de locações, contratos de consumo, contratos de financiamento bancário, contratos de seguro ou contratos de franquias, se atualize e saiba como deve atuar. Esse é um dos objetivos dos cursos, além de também abordar as nuances que este novo cenário demonstra. Todo esse conteúdo guiado pelo Professor, Procurador Estadual e renomado Autor Anderson Schreiber.

Coordenador

ANDERSON SCHREIBER

Professor da UERJ, Procurador do Estado, Advogado e Autor. Professor Anderson Schreiber é Professor Titular de Direito Civil da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ), Procurador do Estado do Rio de Janeiro e sócio fundador do escritório Schreiber Advogados. Schreiber atua como árbitro e parecerista em demandas no Brasil e no exterior, sendo autor de diversos livros, como Equilíbrio Contratual e Dever de Renegociar; A Proibição de Comportamento Contraditório: Tutela da confiança e venire contra factum proprium; Manual de Direito Civil Contemporâneo; Direitos da Personalidade; entre outros.



EMIÇÃO DE
CERTIFICADO



FORMAÇÃO PARA O
MERCADO



NETWORK



DESENVOLVIMENTO DE
NOVAS HABILIDADES



SELO DE QUALIDADE
OAB RECOMENDA

EFEITOS DA PANDEMIA NOS CONTRATOS EM ESPÉCIE

DURAÇÃO E CARGA HORÁRIA

O curso é 100% EAD e você terá acesso assim que a matrícula for confirmada, e pode assistir onde e quando quiser. A Carga Horária do curso é de 4h30 horas.

PÚBLICO-ALVO

- Alunos de graduação
- Alunos de pós-graduação
- Advogados
- Profissionais do Direito (Defensores Públicos, Procuradores de Estados e Municípios, Promotores de Justiça etc.)
- Magistrados
- Árbitros

METODOLOGIA

O curso se valerá de aulas expositivas, com uma abordagem técnica, prática, dinâmica, voltada a fornecer, por meio da conjugação entre os conceitos teóricos e o estudo de numerosos casos concretos, o domínio técnico necessário à aplicação dos princípios contratuais. Haverá também um canal permanente de contato com o Professor Anderson Schreiber.

PROGRAMÁTICO

AULA 1: IMPACTO DA PANDEMIA NAS LOCAÇÕES

1. LOCAÇÃO RESIDENCIAL X NÃO-RESIDENCIAL.
2. LOCAÇÃO RESIDENCIAL E RESTRIÇÃO AO USO DE ÁREAS COMUNS.
3. RESTRIÇÃO AO USO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E LIMITAÇÃO DOS PODERES DO SÍNDICO.
4. LOCAÇÃO COMERCIAL E FRUSTRAÇÃO DO FIM DO CONTRATO.
5. REAJUSTE DE ALUGUÉIS EM VIRTUDE DA PANDEMIA: IDENTIFICAÇÃO DAS HIPÓTESES DE CABIMENTO. PARÂMETROS APLICADOS PARA REDUÇÃO.
6. ANÁLISE DE PRECEDENTES JUDICIAIS.
7. DIFICULDADES ECONÔMICAS DO LOCATÁRIO.
8. AVISO PRÉVIO. CLÁUSULA PENAL.
9. AÇÃO REVISIONAL E DISCUSSÃO SOBRE PRAZO DE TRÊS ANOS NA PANDEMIA.
10. AÇÃO RENOVATÓRIA.
11. LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTER. PECULIARIDADES.
12. LOCAÇÃO POR TEMPORADA E APLICATIVOS DE HOSPEDAGEM.

AULA 2: IMPACTO DA PANDEMIA NOS CONTRATOS DE CONSUMO

1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EDUCACIONAIS.
2. INICIATIVAS LEGISLATIVAS E DISCUSSÃO SOBRE SUA CONSTITUCIONALIDADE.
3. PARÂMETROS PARA REDUÇÃO DAS MENSALIDADES ESCOLARES.
4. ANÁLISE DE CASOS CONCRETOS E PRECEDENTES JUDICIAIS.
5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE TERRESTRE.
6. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TRANSPORTE AÉREO. TURISMO.
7. CULTURA, EVENTOS E A MP 948.
8. FORNECIMENTO DE PRODUTOS POR APLICATIVOS ELETRÔNICOS.
9. DEFEITOS DO PRODUTO OU DO SERVIÇO.
10. DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM TEMPOS DE PANDEMIA.
11. PROTEÇÃO DO CONSUMIDOR E EQUILÍBRIO CONTRATUAL.

**AULA 3: IMPACTO DA PANDEMIA NOS FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS
E CONTRATOS DE SEGURO E DE FRANQUIA**

1. FINANCIAMENTO BANCÁRIO E EXCESSIVA ONEROSIDADE NA PANDEMIA.
2. ANÁLISE DOS PRECEDENTES JUDICIAIS RELATIVOS A FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS.
3. O PROBLEMA DO SUPERENDIVIDAMENTO E SEUS EFEITOS NA PANDEMIA.
4. PARÂMETROS DE DESCONTO E DIFERIMENTO NOS FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS.
5. DEVER DE RENEGOCIAR.
6. CONTRATOS DE SEGURO E OS EFEITOS DA PANDEMIA.
7. INCREMENTO DO RISCO. SEGUROS DE SAÚDE E PLANOS DE SAÚDE.
8. O PROBLEMA DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL E DA BOA-FÉ NOS CONTRATOS DE SEGURO.
9. FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO E SEUS LIMITES.
10. CONTRATOS DE FRANQUIA E OS EFEITOS DA PANDEMIA.
11. ANÁLISE E DISCUSSÃO DE CASOS CONCRETOS.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Após a matrícula, o aluno possui 120 (cento e vinte) dias para acessar todo o conteúdo das aulas gravadas;

Cada bloco de aula poderá ser assistida até, no máximo, 3 (três) vezes;

Para os módulos EAD se faz necessário que seja visualizado, no mínimo, 75% do conteúdo para que o certificado seja disponibilizado.



INVESTIMENTO

Todos os valores podem ser consultados em nosso site. faculdadebaianadedireito.com.br/cursos



MAIS INFORMAÇÕES:

Telefone: ^[71] 99380-4228 | e-mail: negocios@faculdadebaianadedireito.com.br